



### **Voorwaarden behorende bij preventie behandeling tegen Steenmarters.**

In verband met de uit te voeren werkzaamheden zijn de volgende garantiebepalingen van toepassing:

1. Hoekstra Ongediertebestrijding te Gieten, verder te noemen HOB Gieten, garandeert dat, bij het door hem behandelde of geïnspecteerde object na de uitgevoerde inspectie en/of wering aangebrachte maatregelen tegen de steenmarter, gedurende een periode van tien jaar het behandelde object vrij van indringing door de steenmarter blijft, langs de behandelde plaatsen, mits opdrachtgever geen wijzigingen aan het object en/of aan de door HOB Gieten aangebrachte voorzieningen aanbrengt. Indien bij opnieuw binnendringen van steenmarters blijkt dat een andere route, plaats of methode is benut om het object binnen te komen, dan beperkt de garantie zich tot de oorspronkelijk getroffen preventieve maatregelen tegen binnendringen.
2. HOB Gieten verklaart tevens dat de werkzaamheden naar de huidige kennis en maatstaven en met de grootste zorgvuldigheid zijn uitgevoerd en met maximale kennis op het moment van de behandeling.
3. De opdrachtgever kan geen beroep doen op eventuele veranderingen in de leefomstandigheden en/of verblijfplaats van de steenmarter na de datum waarop de behandeling heeft plaatsgevonden dan wel na de datum van afgifte van het certificaat
4. Indien tijdens de garantieperiode een steenmarter opnieuw langs de behandelde plaatsen en openingen binnendringt in het object, dan zal HOB Gieten nogmaals maatregelen treffen, zonder daarvoor kosten in rekening te brengen, tenzij opdrachtgever wijzigingen aan het object en/of de door HOB Gieten aangebrachte voorzieningen heeft aangebracht.
5. Indien en voor zover echter de nieuwe maatregelen de kosten van de oorspronkelijke kostprijs overschrijden, anders dan door indexatie, komen de meerkosten, vermeerderd met het dan geldende BTW-tarief voor rekening van opdrachtgever. Daarvan kan sprake zijn als moet worden afgeweken van de oorspronkelijke oplossing, bijvoorbeeld door wijziging van de bouwconstructie of als gevolg van maatregelen van overheidswege, zoals het bouwbesluit of in het kader van bescherming van bedreigde diersoorten, die de oorspronkelijke werkwijzen niet (meer) toestaan. In dat geval komen de kosten voor hernieuwde inspectie en wering maatregelen voor rekening van opdrachtgever.
6. HOB Gieten is niet aansprakelijk voor eventuele schade veroorzaakt door een steenmarter nadat de opdrachtgever wijzigingen aan het object en/of de door HOB Gieten aangebrachte voorzieningen heeft aangebracht.
7. Indien opdrachtgever tijdens de garantieperiode denkt wederom overlast te hebben van steenmarters, maar er daarvan bij inspectie door HOB Gieten geen sprake van blijkt te zijn, dan zijn de daaruit voortvloeiende inspectie en bijkomende kosten voor rekening van opdrachtgever. Indien tijdens deze inspectie blijkt dat de opdrachtgever wijzigingen aan het object en/of de door HOB Gieten aangebrachte voorzieningen heeft aangebracht, komen de kosten voor de inspectie eveneens voor rekening van opdrachtgever.
8. Bij veranderingen aan de bouwconstructie van de woning vervalt het certificaat. Bij herkeuring, na een verandering van de bouwconstructie, zijn de kosten van de hernieuwde inspectie voor rekening van de opdrachtgever.
9. De garantie heeft een termijn van 10 jaar na datum van uitgevoerde werkzaamheden (datum certificaat). De termijn kan verlengd worden, na een herinspectie van het object, 5 jaar na dato. De kosten van herinspectie zijn voor rekening van de opdrachtgever.
10. De wering maatregelen die worden toegepast zijn alle diervriendelijk. Er wordt derhalve geen gebruik gemaakt van het doden, dan wel vangen van de steenmarter. Slechts indien geen andere keuze is gelaten zal van zodanige bestrijdingsmethodes gebruik worden gemaakt, maar alleen dan na overleg met gemeente en provincie en na een schriftelijke toestemming, c.q. vergunning van genoemde instanties, voor zover dit op het moment van het behandelen vereist is.
11. In het geval van nieuwbouwwoningen wordt dit certificaat verstrekt aan de bouworganisatie, of aan de eerste eigenaar, doch pas na een schriftelijke toestemming aan HOB Gieten om tot uitvoering van de inspectie over te gaan. Na de oplevering van de nieuwbouwwoning zal het certificaat worden verstrekt aan de eerste eigenaar van het object.
12. Het certificaat vermeldt de naam van de eigenaar van de woning. Wanneer evenwel mocht blijken dat deze persoon of instantie uiteindelijk niet (meer) de eigenaar is, dan komt de garantie onmiddellijk te vervallen. De meerkosten die met het maken van een nieuw certificaat zijn gemoeid komen voor rekening van de opdrachtgever.
13. Het certificaat is overdraagbaar bij verkoop van de woning, mits het certificaat niet ouder is dan twee jaar en er in deze periode geen wijzigingen hebben plaatsgevonden aan de bouwconstructie, e.e.a. ter beoordeling aan HOB Gieten.
14. Slechts aan de eigenaar van een geïnspecteerde woning kan een certificaat worden toegekend, derhalve niet aan de huurder van een woning.
15. Indien HOB Gieten ten behoeve van door derden aangebracht weringsmaatregelen een inspectie uitvoert en een garantieverklaring afgeeft, dan komen de inspectie en de herinspectie van de door HOB Gieten geadviseerde aanpassingen voor rekening van de opdrachtgever.